



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/178

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.11.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde G38A21A2A pafta, 1163 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **320812** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Akkuş ilçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, G38A21A nazım imar planı paftası, 1163 ada 5 parselde hazırlanmış olan NİP-521035711 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz Akkuş ilçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, G38A21A nazım imar planı paftası, 1163 ada 5 parsel mevcut nazım imar planında Üniversite Alanı olarak planlanmış olup, hazırlanmış olan nazım imar planı değişiklik teklifinde Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.

Ordu Üniversitesi Rektörlüğü'nün 09.11.2023 tarihli ve 0930991 sayılı yazısında; Akkuş ilçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 1163 ada 5 parsel üzerinde 669,57 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak imar planı değişikliğinin planlanmasında sakınca olmadığı, 03.11.2023 tarih ve 2023/220 sayılı Yönetim Kurulu Kararı yazı ekinde belirtilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve proje kapsamında talep edildiği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye